

„Пълдин пропъртис инвест“ АД СИЦ
Финансов отчет към
31 март 2024 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ
31 март 2024 г.

„Пълдин пропъртис инвест“ АД СИЦ
Финансов отчет към
31 март 2024 г.

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	40076	40076
Инвестиционни имоти в процес на придобиване – платени аванси	7	10350	10350
Нетекущи активи		50426	50426
Текущи активи			
Вземания от контрагенти		1384	1384
Вземания от свързани лица		8	8
Други вземания		3	3
Предплатени разходи		209	209
Пари и парични еквиваленти	19	79	79
Текущи активи		1683	1683
Общо активи		52109	52109

Съставил: _____
/Аракс инвест ООД
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Председател на СД: _____
/Светослав Янев/

Дата: 29.04.2024

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	21.4	19300	19300
Премии от емисии		19890	19890
Неразпределена печалба / Натрупана загуба		2116	2116
Текуща печалба		1504	1504
Общо собствен капитал		42810	42810
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Получени заеми от финансови институции		7747	7747
Общо пасиви		7747	7747
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	25	152	152
Задължения към свързани предприятия		0	0
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.21	16	16
Данъчни задължения		39	39
Получени заеми от финансови институции		855	855
Текущи пасиви		1062	1062
Предплатени приходи		490	490
Общо пасиви		9299	9299
Общо собствен капитал и пасиви		52109	52109

Съставил: _____
/Аракс инвест ООД
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Председател на СД: _____
/Светослав Янев/

Дата: 29.04.2024 г.

„Пълдин пропъртис инвест“ АД СИЦ
Финансов отчет към
31 март 2024 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за
годината, приключваща на 31 март 2024 г.

	Пояснение	31.03.2024 ‘000 лв.	31.12.2023 ‘000 лв.
Приходи от продажби	26	607	607
Други приходи		22	22
Дооценка на инвестиционни имоти		1162	1162
Разходи за външни услуги	29	(79)	(79)
Разходи за персонала	16.2	(51)	(51)
Обезценка на инвестиционни имоти		0	(0)
Други разходи		(5)	(5)
Оперативна печалба/(загуба)		1656	1567
Финансови приходи/разходи	17	(152)	(152)
Печалба/(загуба) преди данъци		1504	1504
Друг всеобхватен доход		0	0
Печалба/(загуба) преди данъци		1504	1504
Данъци		0	0
Печалба/(загуба)		1504	1504
		1504	1504

Съставил: _____
/Аракс инвест ООД
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Председател на СД: _____
/Светослав Янев/

Дата: 29.04.2024 г.

Отчет за промените в собствения капитал за тримесечието, приключващо на 31 март 2024 г.

Всички суми са представени в ‘000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	19300	19890	0	3620	42810
Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
Печалба за периода				1504	1504
Разпределение на печалбата за дивиденди				(333)	(333)
Общо всеобхватен доход за годината	19300	19890	0	3620	42810
Салдо към 31 декември 2023 г.	19300	19890	0	3620	42810

Съставил: _____
/Аракс инвест ООД
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Председател на СД: _____
/Светослав Янев/

Дата: 29.04.2024г.

Отчет за промените в собствения капитал за тримесечието,
приключващо на 31 март 2024 г.
(продължение)

Всички суми са представени в ‘000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	19300	19890	0	2449	41630
Печалба за периода				1504	1504
Разпределение на печалбата за дивиденди				(333)	(333)
Общо всеобхватен доход за годината	19300	19890	0	3620	42810
Салдо към 31 декември 2022 г.	19300	19890	0	3620	42810

Съставил: _____
/Аракс инвест ООД
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Председател на СД: _____
/Светослав Янев/

Дата: 29.04.2024 г.

Отчет за паричните потоци за тримесечието, приключващо на 31 март 2024 г.

Пояснение	31.03.2024 ‘000 лв.	31.12.2023 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(20)	(20)
Постъпление от клиенти	277	94
Плащания към персонал и осигурителни институции	(15)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	242	69
Инвестиционна дейност		
Плащания свързани с дълготрайни активи	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
Финансова дейност		
Постъпления/плащания по заеми	(214)	0
Платени лихви по заеми	(58)	(50)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(272)	(50)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(30)	(19)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	79	91
Пари и парични еквиваленти в края на годината	49	110
Съставил: _____	19	
/Аракс инвест ООД Мариам Гарабедян/	Изпълнителен директор: _____	
	/Бисер Лозев/	
	Председател на СД: _____	
	/Светослав Янев/	

Дата: 29.04.2024 г.